

## Úvěry na modernizaci bytových domů se sazbou od 0,75% p.a.

Poslední říjnový den byla mezi Státním fondem rozvoje bydlení (SFRB) a Komerční bankou, a. s. podepsána smlouva o Programu JESSICA. Komerční banka se tak stává Správcem fondu rozvoje měst a bude poskytovat nízkouročené úvěry na opravy a modernizace bytových domů z evropských fondů, které SFRB získal.

**Program JESSICA BYTOVÝ DŮM nabídne vlastníkům bytových domů nízkouročené úvěry, již od 0,75 % ročně, pro splatnosti do 10 let. Úroková sazba je dále odstupňována podle délky splatnosti, kterou je možné zvolit až na 30 let.**

V současné době je již možné na pobočkách Komerční banky konzultovat projektové záměry a projednávat schopnost splácet případný úvěr. Uzavírání úvěrových smluv by mělo začít od ledna roku 2014.

Hlavní výhodou je nízká a fixní úroková sazba s možností provádět mimořádné splátky nebo i úvěr předčasně splatit. Žadatel o úvěr bude rovněž využívat bezplatnou správu úvěru, a to bez dalších poplatků spojených s poskytnutím úvěru.

Zvýhodněný úvěr může pokrýt náklady projektu až do 90% investice. Skutečná výše bude záviset na charakteru žadatele a vyhodnocení schopnosti splácet úvěr v čase.

Náklady vynaložené na modernizaci, či rekonstrukci, nemusí být povinně spojeny se zateplením, ale mohou se realizovat samostatně i jiné typy prací, jako je například rekonstrukce výtahu, modernizace elektroinstalace, apod.

Další podrobnosti můžete získat na jakékoliv pobočce Komerční banky, kde Vám budou bezplatně poskytnuty veškeré informace právě o možnosti získání zvýhodněného úvěru na modernizaci bytového domu.

**Pobočka KB:** Chomutov, Mánesova 16

Ing. Věra Roedlová - úvěrová poradkyně +420 955 574 128 [vera\\_roedlova@kb.cz](mailto:vera_roedlova@kb.cz)

Luttermannová Kristýna – úvěrová poradkyně +420 955 574 180 [kristyna\\_luttermannova@kb.cz](mailto:kristyna_luttermannova@kb.cz)

### **Podmínky pro získání jsou:**

- ☀️ Potvrzení žadatele o zvýhodněný úvěr – vydá IPRM manažer daného města, že dům je ve znevýhodněné zóně (sídlíště Březenecká, Kamenná, Zahradní a Písečná)
- ☀️ Projektová dokumentace
- ☀️ Ověřený opis územního rozhodnutí – v případě, že se jedná o relevantní údaj
- ☀️ Ověřený opis stavebního povolení nebo vyjádření stavebního úřadu, v případě, že se stavební povolení k projektu není nutné
- ☀️ Doklad o vlastnictví domu
- ☀️ Položkový rozpočet stavby
- ☀️ Energetický audit zpracovaný auditorem nebo průkaz energetické náročnosti objektu zpracovaný auditorem, příp. posudek statika zpracovaný autorizovaným inženýrem v případě zateplení domu, výměna oken, změna vytápění apod.
- ☀️ Stručný popis finanční pozice žadatele ( stav finančních prostředků, mechanismus vytváření fondu oprav, přehled podstatných závazků žadatele)
- ☀️ Doklad o řádném schválení souhlasu o přijetí úvěru a projednaném a schváleném kalendáři zvýšených příspěvků do fondu oprav po dobu splatnosti úvěru včetně vytváření rezerv
- ☀️ Časový rozpis cash-flow po dobu splácení úvěru na předepsaném formuláři
- ☀️ Návrh zajištění úvěru (zástava na nemovitosti, ručitelský závazek, bianco směnka apod.)

Vázací podmínky pro bytový dům budou minimálně 10 let, tzn., že minimálně po tuto dobu musí bytový dům sloužit účelu bydlení a nemůže být změněn např. na hotel nebo jinou komerční budovu.