



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

SÍDLIŠTĚ MÍSTO PRO ŽIVOT

Brožura IOP
pro potencialní žadatele



1 OBSAH

1	OBSAH	1
2	ÚVODNÍ INFORMACE	2
3	CO JE IPRM?	3
3.1	Jaký je cíl a účel IPRM?	4
3.2	Kdo IPRM zpracovává?	4
4	NA CO JE MOŽNÉ ZÍSKAT DOTACI Z IPRM?	4
5	JAK SE ZAPOJIT DO PŘÍPRAVY IPRM?	6
6	KDO JE VHODNÝM ŽADATELEM ?	6
7	JAKOU VÝŠÍ DOTACE JE MOŽNO ZÍSKAT?	7
7.1	Finanční objem pro IPRM IOP měst nad 50 tis. obyv.	8
8	PROČ JE DOBRÉ MÍT PROJEKT ZAŘAZEN DO IPRM?	8
9	CO JE NUTNÉ UDĚLAT PŘED ZAŘAZENÍM PROJEKTU DO IPRM?	9
10	CO JE DOBRÉ JEŠTĚ VĚDĚT?	9
11	NA KOHO SE OBRÁTIT?	13
12	SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, DEFINICE POJMŮ	13

2 ÚVODNÍ INFORMACE

Vážení čtenáři,

tato brožura je vytvořena pro potencionální žadatele, kteří by chtěli zařadit svůj projekt do Integrovaného plánu rozvoje města (dále jen IPRM). Je určena všem těm, kterým není lhostejná kvalita života na sídlištích Březenecká, Kamenná, Zahradní a Písečná a mají záměr nebo projekt, který přispěje ke zlepšení kvality života v této lokalitě.

Proto máte-li projekt zaměřený např. na rekonstrukci či modernizaci střechy panelového domu, rekonstrukci výtahu, zateplení panelového domu, zlepšení kvality služeb pro seniory, práci s mládeží, podporu podnikání, vzdělávání, apod. čtěte dále a pojd'te s námi na své záměry získat dotaci z fondů EU!

3 CO JE IPRM?

Za zkratkou IPRM se skrývá název rozvojového dokumentu a znamená Integrovaný plán rozvoje města. Město Chomutov má již schválený Integrovaný plán rozvoje města z Regionálního operačního programu Severozápad, který je zaměřen na revitalizaci zóny bývalých kasáren a přilehlého okolí.

V současné době připravuje statutární město Chomutov Integrovaný plán rozvoje města, který bude předkládán v rámci Integrovaného operačního programu (dále jen IOP). Tento IPRM je zaměřen na projekty zkvalitňující bydlení na sídlišti Březenecká, Kamenná, Zahradní a Písečná a začleňuje v sobě hlavní aktivity :

- 1) revitalizace veřejných prostranství** (např. výsadba veřejné zeleně, parkové úpravy, spojky místních komunikací, parkovací plochy, chodníky, cyklistické stezky, volně přístupné rekreační plochy)
- 2) regenerace bytových domů** (např. zateplení obvodového pláště domu, opravy konstrukčních nebo funkčních vad konstrukce domu, modernizace otopné soustavy, výměna rozvodů tepla, plynu a vody, modernizace výtahů, výměna balkonů, zajištění moderního sociálního bydlení při renovacích stávajících budov)
- 3) projekty tzv. pod čarou** (domy pro seniory, ochrana přírodního a kulturního dědictví, podpora podnikání, místní zaměstnanost, ekologické vzdělávání, práce s mládeží)

IPRM IOP je:

- * Strategický dokument – nástroj urbánní politiky, cílem je podpora růstu středních a velkých měst (rozvojové póly regionu).
- * Soubor vzájemně obsahově a časově provázaných akcí, které jsou realizovány ve vybrané zóně – v tomto případě na sídlišti Březenecká, Zahradní, Kamenná, Písečná a směřují k dosažení společného cíle (cílů) města.

3.1 Jaký je cíl a účel IPRM?

Cílem IPRM je koordinace aktivit a soustředění zdrojů na řešení nejzávažnějších identifikovaných problémů a využití ekonomického a dalšího rozvojového potenciálu měst.

Efektivita spočívá především v smysluplné návaznosti a synergickém (tj. spolupůsobícím) efektu jednotlivých akcí a opatření. Tento integrovaný přístup přináší významný multiplikační efekt, který mobilizuje jak veřejné, tak soukromé zdroje.

3.2 Kdo IPRM zpracovává?

✦ **Města nad 50. tisíc obyvatel**

Povinnost měst zpracovat IPRM, pokud chtějí čerpat z urbánní oblasti podpory (Rozvoj regionálních center) jednotlivých ROP (v rámci ROP SZ se jedná o oblast podpory 1.1 – Podpora rozvojových pólů regionu, **v rámci IOP se jedná o oblast intervence 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích**).

✦ **Města nad 20. tisíc obyvatel**

Povinnost měst zpracovat IPRM, pokud chtějí čerpat z oblasti intervence 5.2 IOP (bydlení – revitalizace problémových sídlišť).

4 NA CO JE MOŽNÉ ZÍSKAT DOTACI Z IPRM?

Prostředky je možné získat na tyto aktivity:

- 1) revitalizace veřejných prostranství
- 2) regenerace bytových domů
- 3) projekty pod čarou – tyto projekty nezískají prostředky z IPRM, ale budou zvýhodněny 10% bonifikací v ostatních operačních programech

Revitalizace veřejných prostranství – projekty realizované v rámci IPRM vybraných problémových zón zahrnou zejména následující položky:

- ✦ Úpravy silničního prostoru – např. úprava, obnova či výsadba veřejné zeleně, zvýšení podílu nepevných travnatých ploch
- ✦ Parkové úpravy včetně pořízení a obnovy městského mobiliáře (lavičky apod.)

- ❖ Výstavba, rekonstrukce a sanace dopravní infrastruktury, např. spojky místních komunikací, parkovacích ploch, pěších komunikací, chodníků, cyklistických stezek, veřejných prostranství, vybudování protihlukových stěn
- ❖ Výstavba, rekonstrukce a sanace technické infrastruktury, např. zařízení na zpomalení odtoku přívalových vod, opatření na odstranění vrchního vedení napětí a jeho nahrazení kabelovým vedením, sanace a doplnění veřejného osvětlení
- ❖ Budování či modernizace nekomerčních volně přístupných rekreačních ploch, včetně úprav a zřizování dětských hřišť, vodních ploch a dalších ploch pro veřejné rekreační a sportovní využití
- ❖ Další zlepšení veřejné infrastruktury v rámci sídlištních celků (např. kamerový systém, čekárny, zastávky MHD atd.)

Regenerace bytových domů – v problémových lokalitách budou financovány opravy, rekonstrukce a modernizace bytových domů, které mohou zahrnout zejména:

- ❖ Zateplení obvodového pláště domu, zateplení vybraných vnitřních konstrukcí
- ❖ Práce na bytovém domě prováděné k odstranění statických poruch nosných konstrukcí a opravy konstrukčních nebo funkčních vad konstrukce domu
- ❖ Sanace základů a opravy hydroizolace spodní stavby
- ❖ Rekonstrukce technického vybavení domů (např. modernizace otopné soustavy, výměna rozvodů tepla, plynu a vody, modernizace vzduchotechniky, výtahů)
- ❖ Výměny či modernizace lodžii, balkonů včetně zábradlí
- ❖ Zajištění moderního sociálního bydlení při renovacích stávajících budov, které jsou ve vlastnictví obce nebo neziskových subjektů.

Projekty pod čarou – nebudou financovány z IPRM, ale budou zvýhodněny 10% bonifikací v ostatních operačních programech, tyto projekty by měly být zaměřeny zejména na:

- ❖ Obnovu kulturních zařízení, domy pro seniory, přestavbu starých průmyslových areálů, na ochranu rozvoje přírodního a kulturního dědictví, na podporu podnikání, na podporu místní zaměstnanosti a rozvoje společenství, na poskytování služeb obyvatelstvu s ohledem na měnící se demografickou strukturu.

5 JAK SE ZAPOJIT DO PŘÍPRAVY IPRM?

♣ Partnerství formou projektu v IPRM

Pokud máte vizi, nápad (projekt), který by v IPRM neměl chybět a daný projekt vyhovuje svým charakterem připravovaným IPRM (Realizovaný ve vybrané zóně sídlišť)

♣ Partnerství formou know-how, podílení se na přípravě a zpracování IPRM

Pokud máte chuť podílet se na rozvoji města a můžete přispět svými znalostmi a zkušenostmi v rámci procesu přípravy a zpracování IPRM.

♣ Připomínkování, ovlivnění přípravy, zapojení se do ankety

Pokud máte připomínku, námět nebo hledáte odpověď na otázku týkající se IPRM, kontaktujte projektové manažery statutárního města Chomutova. Kontakt na ně naleznete v závěrečné kapitole této brožury

6 KDO JE VHODNÝM ŽADATELEM ?

1) Revitalizace veřejných prostranství

Vhodným žadatelem pro aktivitu revitalizace veřejných prostranství je pouze **OBEC**.

2) Regenerace bytových domů

VLASTNÍCI BYTOVÝCH DOMŮ – tj. družstva, obchodní společnosti, vlastníci jednotek sdružení ve společenství vlastníků jednotek, další právnické a fyzické osoby vlastníci bytový dům.

3) Projekty pod čarou

Mimo výše zmíněné vhodné žadatele je nezbytné, aby v IPRM byly zařazeny projekty také ostatních subjektů (např. NNO – občanská sdružení, obecně prospěšné společnosti, nadace a nadační fondy; školy a školská zařízení, podnikatelé, příspěvkové organizace atd.). Tyto projekty sice nezískají finanční prostředky pro svůj projekt v rámci IPRM IOP, ale budou bonifikovány 10% navýšením bodů u ostatních operačních programů, kam budou předkládány.

Tyto projekty by měly být zaměřeny na hospodářský růst, na obnovu fyzického prostředí (kulturní zařízení, domy pro seniory apod.), na přestavbu starých

průmyslových areálů, na ochranu rozvoje přírodního a kulturního dědictví, na podporu podnikání, místní zaměstnanosti a rozvoje společenství, na poskytování služeb obyvatelstvu s ohledem na měnící se demografickou strukturu.

7 JAKOU VÝŠÍ DOTACE JE MOŽNO ZÍSKAT?

Pro realizaci aktivity **Revitalizace veřejných prostranství**, kde je příjemcem podpory pouze obec, je výše podpory stanovena takto: 85% z celkových způsobilých výdajů projektu bude hrazeno z prostředků ERDF (prostředky strukturálních fondů EU), 15% je hrazeno z národních veřejných zdrojů s tím, že 6% je hrazeno ze státního rozpočtu a 9% je hrazeno z rozpočtu obce. Obec může získat podporu v celkové výši 91% z celkových způsobilých výdajů projektu.

Pro realizaci aktivity **Regenerace bytových domů** bude dotace poskytována pouze v malých finančních objemech v rozsahu podpory „**de minimis**“ Jedná se o podporu, která **nesmí přesáhnout 200 000 € v příslušném tříletém období**. Žadatel je povinen doložit výši poskytnutých podpor de minimis za příslušné tříleté období – tj. rok, kdy žadatel žádá o podporu a dva roky předcházející podání žádosti. Maximální výše podpory v tomto režimu bude činit až 50% celkových způsobilých výdajů na projekt.

Př.č.1 Žadatel realizuje projekt (např.rekonstrukce střechy panelového domu) za 20 mil. Kč. Pokud žadatel nezískal v předchozích dvou letech podporu de minimis, může získat maximálně 200 000 €, což je v přepočtu na Kč (př. při kurzu 24 Kč za 1€) 4 800 000,- Kč.

Žadatel nejprve uhradí výdaje projektu ze svých prostředků a v případě, že mu byla přidělena dotace, získá po ukončení realizace projektu až 4 800 000,- Kč. Žadatel tedy ze svého rozpočtu uhradí 15 200 000,- Kč a dotaci získá ve výši 4 800 000,- Kč. V případě, že žadatel již získal v předešlých letech podporu de minimis, bude podpora krácena o podporu získanou v předešlých dvou letech.

Př.č.2 V případě, že je výše celkových způsobilých výdajů projektu např. 6 mil. Kč, žadatel na tento projekt získá maximálně 50% podpory, což je 3 mil. Kč. Tedy nedosáhne ani maximální výše podpory de minimis.

Ministerstvo pro místní rozvoj zažádalo Evropskou komisi o navýšení podpory do limitu stanoveného regionální mapou podpory pro ČR stanovené na období 2007 - 2013. Nyní čeká na souhlas Evropské komise. V případě odsouhlasení tohoto limitu, bude podpora vyšší a bude do maximální výše 50% celkových způsobilých výdajů bez omezení podpory de minimis. Uvedená výše podpory má zatím pouze informativní charakter, konkrétní výše podpory bude ještě upřesněna v průběhu následujících měsíců, nejspíše v prosinci tohoto roku.

Pro příklad č. 1 uvedený výše by to znamenalo, že žadatel ze svých prostředků uhradí 10 mil. Kč a dotaci získá ve výši 10 mil. Kč.

7.1 Finanční objem pro IPRM IOP měst nad 50 tis. obyv.

Minimální finanční objem pro IPRM města nad 50 000 obyvatel je 3 miliony €. Horní hranice není stanovena. Tyto prostředky musí být rozděleny do aktivity Revitalizace veřejného prostranství a Regenerace bytových domů v poměru **60% : 40%**. Toto je omezení, se kterým musí město při přípravě IPRM počítat a které limituje výši investice ze strany města v rámci aktivity „revitalizace veřejných prostranství“.

Př. V případě, že celkový objem prostředků IPRM IOP je 100 mil.Kč, případně na aktivitu Revitalizace veřejného prostranství 60 mil.Kč a na aktivitu Regenerace bytových domů 40 mil. Kč.

8 PROČ JE DOBRÉ MÍT PROJEKT ZAŘAZEN DO IPRM?

Pro projekty zaměřené na regeneraci bytových domů je to obrovská příležitost, která se již nebude opakovat!

1) Revitalizace veřejného prostranství

- ♣ Město může získat dotaci až do výše 91% z celkových způsobilých výdajů projektu

2) Regenerace bytových domů

- ♣ Ze státních prostředků lze na aktivity regenerace bytových domů čerpat prostředky pouze ze Státního fondu rozvoje bydlení z programu PANEL. Ostatní programy (Dotace na opravy) jsou v současné době pozastaveny a žádosti o podporu se v tomto roce nepřijímají.
- ♣ Z programu PANEL lze získat pouze prostředky na úhradu úroků z úvěru, který žadatel o dotaci získal na realizaci svého projektu. To je méně, než v současnosti
- ♣ platná podpora „de minimis“. V případě, že Evropská komise schválí blokovou výjimku, bude možné čerpat prostředky do maximální výše 50% (ještě bude upřesněno) celkových způsobilých výdajů projektu. Výsledek bude znám v prosinci tohoto roku.
- ♣ Jiné operační programy regeneraci bytových domů nepodporují.

3) Projekty pod čarou

- ✦ IPRM může také odděleně zmiňovat důležité projekty ve vybrané zóně města (Březenecká, Zahradní, Kamenná, Písečná), které budou spolufinancovány z jiných operačních programů a pokrývají „nebytové“ aktivity. Tyto projekty obdrží v průběhu hodnocení bonifikaci ve výši 10%.

9 CO JE NUTNÉ UDĚLAT PŘED ZAŘAZENÍM PROJEKTU DO IPRM?

- 1) Popsat projektový záměr do projektového listu, kde budou uvedeny jednotlivé aktivity projektu (rekonstrukce střechy, zateplení fasády, výměna oken), odhadnout náklady na jednotlivé aktivity, předpokládaný harmonogram realizace – roky, ve kterých se bude projekt realizovat. Projektový list naleznete na webových stránkách města Chomutova
- 2) Účastnit se veřejných projednání IPRM
- 3) Pravidelně sledovat stránky města
- 4) Konzultovat záměr nebo projekt s projektovými manažery města Chomutova

10 CO JE DOBRÉ JEŠTĚ VĚDĚT?

- 1) Realizace projektu by měla trvat v rozmezí let 2009 – 2015 (30. června), doba realizace projektu nesmí přesáhnout 3 roky, přičemž žádost o dotaci musí být podána nejdéle v roce 2013 a musí být realizována ve vybrané zóně města (sídlíště Březenecká, Zahradní, Písečná, Kamenná)
- 2) Fyzická realizace projektu nesmí začít před registrací projektu
- 3) Pokud plánujete projekt realizovat v roce 2009, začněte se zpracováním projektové dokumentace, vyřizováním územního rozhodnutí případně stavebního povolení. V případě snížení energetické náročnosti budov (zateplení obvodového pláště budov apod.) je nutno navíc doložit energetický audit. Vždy musíte mít vyjasněné vlastnické vztahy k objektu, na jehož rekonstrukci či modernizaci budete žádat o dotaci.
- 4) Při výběru dodavatele musíte postupovat dle Zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb.
- 5) Žadatel musí počítat s předfinancováním celého projektu, to znamená, že příslibenou dotaci získá až po realizaci projektu.
- 6) Žadatel nesmí mít neuhrazené závazky vůči státu (zdravotní pojištění, finanční úřad).
- 7) Veškerou dokumentaci vztahující se k projektu bude příjemce dotace uchovávat minimálně 10 let od ukončení projektu. Po dobu udržitelnosti projektu což je 5 let od ukončení realizace projektu je nutno podávat monitorovací zprávy.



- 8) To, že bude Váš projekt zařazen do IPRM IOP, nebude ještě znamenat, že na tento projekt získáte dotaci. Nejdříve musí být IPRM IOP doporučen Ministerstvem pro místní rozvoj k financování. Na základě schváleného IPRM město vyhlásí výzvu k předkládání projektů v rámci IPRM IOP a podle stanovených výběrových kritérií vybere vhodné projekty, které předloží k dalšímu hodnocení na CRR. CRR doporučí vybrané projekty k financování.

Tabulka: S čím můžete začít před registrací projektu?

Veřejná podpora	Co mohu před registrací projektu?	Co nesmím před registrací projektu!
<p>Projekt zakládá veřejnou podporu (Týká se všech projektů v rámci aktivity Regenerace bytových domů a některých projektů tzv. pod čarou. To, zda se jedná o veřejnou podporu u projektů tzv. pod čarou je nutné konzultovat s pracovníky OP).</p> <p>Realizovat výběrové řízení na dodavatele, dodavatel smí být vybrán k datu registrace projektu,</p>	<p>Je třeba zpracovat projektovou dokumentaci, zajistit příslušné vyjádření stavebního úřadu – min. územní rozhodnutí.</p>	<p>Nesmí být zahájeny stavební práce nebo dán závazný příslib objednávky zařízení, nesmí být rozhodnuto o přidělení veřejné zakázky. Při výběru dodavatele je nutno minimálně 14 dnů před odesláním formuláře „Oznámení zadávacího řízení“ do Informačního systému veřejných zakázek předložit zadávací dokumentaci k posouzení na Centrum regionálního rozvoje (dále jen CRR). Pokud žadatel započne práce na projektu před písemným potvrzením o způsobilosti projektu, bude projekt vyřazen z hodnocení.</p>
<p>Projekt nezakládá veřejnou podporu (Týká se aktivity Revitalizace veřejného prostanství)</p>	<p>Realizovat výběrové řízení na dodavatele, dodavatel smí být vybrán k datu registrace projektu, je ale nutno předložit předem Oznámení o zadávacím řízení na CRR k posouzení. Zpracování projektové dokumentace a výdaje spojené s vydáním územního rozhodnutí či stavebního povolení (a dalších potřebných vyjádření – životní prostředí apod.) jsou způsobilými výdaji projektu, jestliže nastaly po 1.1.2007</p>	<p>Žadatel nesmí začít s fyzickou realizací projektu (začít s výstavbou apd.) Projekt, který nezakládá veřejnou podporu nemusí čekat na písemné potvrzení způsobilosti projektu, výdaje jsou způsobilé od registrace žádosti.</p>

IPRM IOP v číslech:

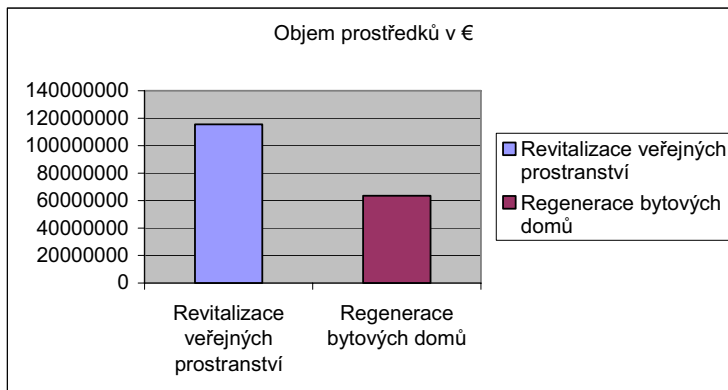
Seznam měst nad 50 tis. obyvatel, které zpracovávají IPRM IOP

NUTS II	Města
Střední Čechy	Kladno, Mladá Boleslav
Jihozápad	Plzeň, České Budějovice
Severozápad	Ústí nad Labem, Most, Děčín, Teplice, Karlovy Vary, Chomutov
Severovýchod	Hradec Králové, Liberec, Pardubice
Jihovýchod	Brno, Jihlava
Střední Morava	Olomouc, Zlín
Moravskoslezsko	Ostrava, Havířov, Karviná, Frýdek – Místek, Opava

Celkem se o financování IPRM uchází 22 měst nad 50 tis. obyvatel . Podpořeno bude

10 – 15 IPRM pro města nad 50 tis. obyvatel.

Orientační finanční alokace na hlavní aktivity IPRM:



11 NA KOHO SE OBRÁTIT?

Statutární město Chomutov

Iva Josífková: 474 637 241, i.josifkova@chomutov-mesto.cz

Mgr. Marcela Kukiová: 474 637 243, m.kukiova@chomutov-mesto.cz

Aktuální informace najdete na: <http://www.chomutov-projekty.eu/>

12 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, DEFINICE POJMŮ

Použité zkratky

CRR	Centrum regionálního rozvoje
EU	Evropská unie
IOP	Integrovaný operační program
IPRM	Integrovaný plán rozvoje města
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
OP	Operační program
ROP	Regionální operační program

Definice pojmů

modernizace	Rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti např. výměna výtahu za nový s lepšími technickými parametry
rekonstrukce	Zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů (např. zateplení domu – dům získá lepší technické parametry tím, že dojde ke snížení úniku tepla).
urbánní	Týkající se zástavby měst a obcí

Za společnost ROPRO a.s.,
vypracovala
Bc. Monika Pánovová
hlavní projektová manažerka IPRM Sídliště, místo pro život



Místo na poznámky:



Místo na poznámky:



Místo na poznámky:

